

I N F O R M A C J A

dla mieszkańców Powiatu Olsztyńskiego w sprawie zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) oraz możliwości uzyskania informacji o nieruchomościach w zakresie ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym działającym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Olsztynie

Stan prawny nieruchomości odzwierciedla wpis prawa własności w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości oraz wpis właściciela w rejestrze ewidencji gruntów.

Na terenie powiatu olsztyńskiego księgi wieczyste prowadzone są przez:

1. Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie ul. Dąbrowszczaków 44 dla terenu obejmującego gminy: Olsztynek, Jonkowo, Świątki, Dobre Miasto, Stawiguda, Gietrzwałd, Purda, Dywity, Barczewo;
2. Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Biskupcu ul. Sądowa 4 dla terenu obejmującego gminy: Biskupiec, Kolno i Jeziorany;

Księga wieczysta składa się z czterech działów i zawiera następujące informacje:

- w dziale I: położenie nieruchomości, numery działek i ich powierzchnię, sposób korzystania z nieruchomości oraz podstawy wpisów w księdze wieczystej,
- w dziale II: właściciela nieruchomości, określenie udziałów oraz podstawę wpisów w księdze wieczystej,
- w dziale III: ciężary i ograniczenia (np. służebności gruntowe)
- w dziale IV: obciążenia nieruchomości hipoteką.

Księgi wieczyste są jawne, tzn. wglądu do księgi wieczystej może dokonać każdy zainteresowany, natomiast dostęp do dokumentów znajdujących się przy KW posiada tylko właściciel nieruchomości bądź osoba upoważniona.

Stan aktualny w księdze wieczystej można sprawdzić osobiście przez bezpośredni wgląd do KW bądź zamawiając odpis KW, który zawiera dane zawarte w czterech działach (odpisy są odpłatne).

Dane figurujące w księdze wieczystej, dotyczące położenia nieruchomości, numerów działek i ich powierzchni a także właściciela powinny być zgodne z danymi figurującymi w rejestrze ewidencji gruntów.

Dane z ewidencji gruntów można uzyskać w:

- siedzibie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, pokój nr 132 w godzinach pracy urzędu dla terenu obejmującego gminy: Olsztynek, Jonkowo, Świątki, Dobre Miasto, Stawiguda, Gietrzwałd, Purda, Dywity, Barczewo;
- filii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Biskupcu przy ul. Niepodległości 4a dla terenu gmin: Biskupiec, Kolno i Jeziorany.

Właściciel nieruchomości może uzyskać ustną informację odnośnie danych ewidencyjnych nieruchomości bądź uzyskać wypis z rejestru gruntów zawierający potwierdzone dane o nieruchomości (odpłatnie).

W przypadku niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej ze stanem figurującym w ewidencji gruntów właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wyjaśnienia i uregulowania we własnym zakresie stwierdzonych nieprawidłowości.

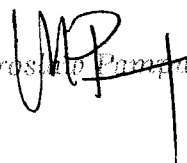
Informacje o sposobie uregulowania niezgodności są udzielane w punktach obsługi interesantów odpowiednich Sądów Rejonowych Wydziałów Ksiąg Wieczystych, szczegółowo opisanych wyżej, a także w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Olsztynie.

Ponadto informuję, że powołany został **Punkt Informacyjno-Konsultacyjny** działający przy Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Olsztynie, Plac Bema 5, pokój nr 106 i 107, gdzie można uzyskać niezbędne informacje i pomoc w zakresie wyjaśniania stanu prawnego nieruchomości.

Punkt czynny jest w godzinach :

- poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰
- pozostałe dni tygodnia w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰ .

STAROSTA


Mirosław Pompa